

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лапкова, д. 6  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			188		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 587,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 587,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,47	40,01	4 553 907,12	3 999 584,31
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,74	422 233,50	422 233,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,77	538 434,00	538 434,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	808 801,50	293 823,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				39 345,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,95	12,43	1 402 459,50	1 402 459,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	273 243,75	273 243,75
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	69 605,25	69 605,25
Работы по управлению МКД		8,52	8,86	999 784,50	999 784,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 884 455,29	4 766 669,13
Содержание и текущий ремонт	4 513 996,49	4 411 279,04
Коммунальные услуги	4 513 996,49	4 411 279,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	370 458,80	355 390,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 584,94	22 583,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 450,96	3 324,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 600,68	4 432,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338 822,22	325 049,96
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	449 207,85	566 994,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 108,12	2 109,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193,97	320,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,85	427,37
Содержание и текущий ремонт	17 068,56	30 840,82
	430 578,35	533 295,80

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

